23.10.2020

Umsetzung der Stellplatzsatzung

Antragstext:

1. § 6 der Stellplatzsatzung wird durch Absatz (2) ergänzt:

(2) Bauherren, die den Bepflanzungsstreifen, der nach Absatz (1) hergestellt werden muss, nicht anlegen, leisten eine Ausgleichszahlung von _____ Euro.

Diese Regelung gilt für Neubauten und Umbauten von Stellplätzen.

Die Ausgleichszahlung soll nach folgenden Kriterien festgelegt werden:

Der m^2-Preis für die Ausgleichszahlung sollte wesentlich höher sein als für den Bauplatz selber. Die Ausgleichszahlung soll zweckgebunden für ausgleichende Maßnahmen (Baumpflanzungen, Blühwiesen u.ä.) verwendet werden.

2. Die Verwaltung wird beauftragt, einen Entwurf für die Änderung der Satzung und die Festlegung der Ausgleichszahlung zu erarbeiten und dem entsprechenden Gremium zur Abstimmung vorzulegen.

Begründung:

Im § 6 (1) der Stellplatzsatzung Mering ist derzeit folgendes festgelegt:

---

§ 6

Gestaltung und Ausstattung von Stellplätzen

(1) Eine ausreichende Bepflanzung und naturgemäße Ausführung der Zufahrten und Stellflächen ist vorzusehen; soweit wie möglich soll ein Pflasterrasen oder ähnliches gewählt werden. Für die Stellplatzflächen ist eine eigene Entwässerung vorzusehen. Die Entwässerung darf nicht über öffentliche Verkehrsflächen erfolgen.

Stellplätze sind durch Bepflanzungen abzuschirmen. Stellplatzanlagen für mehr als 10 PKW sind durch Bäume und Sträucher zu gliedern. Dabei ist spätestens nach jeweils 5 Stellplätzen ein mindestens 1,5 m breiter Bepflanzungsstreifen anzulegen.

Kommunen sind zunehmend gefordert, u.a. Maßnahmen gegen die Auswirkungen des Klimawandels zu ergreifen. Dazu zählen Maßnahmen, die die Versiegelung von Flächen minimieren und die Auswirkungen der zunehmender Erwärmung zu lindern, z.B. durch Begrünung des Stadtraums.

Kfz-Stellplätze nehmen erhebliche Flächen in Anspruch. Die Festlegung in der Stellplatzsatzung wären daher ein bereits wirksames Instrument, um zumindest für einen teilweisen Ausgleich für den erheblichen Flächenverbrauch und die Versiegelung zu sorgen.

Eine stichprobenartige Sichtung von ca. 70 der bestehenden Parkflächen hat zu unterschiedlichen Ergebnissen geführt, die in den folgenden Bildern festgehalten sind. Leider lässt sich insgesamt feststellen, dass die wenigsten Parkflächen den Vorgaben in der Satzung entsprechen.

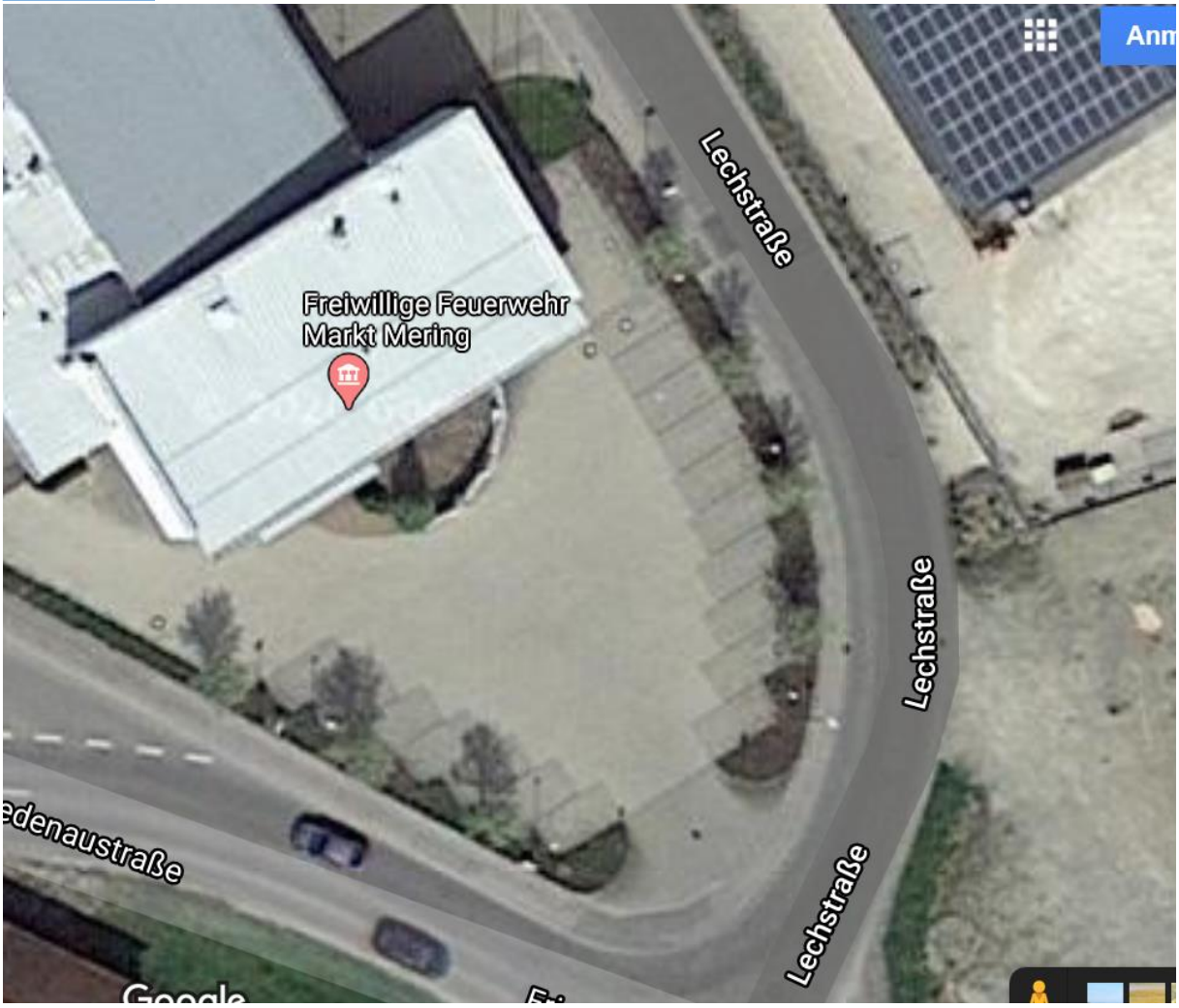
Auch die Parkflächen im Besitz der Gemeinde entsprechen nicht überall den Festlegungen.

Durch die Ausgleichszahlung soll erreicht werden, dass die Kommune die fehlende Begrünung an anderer Stelle ausgleichen kann.

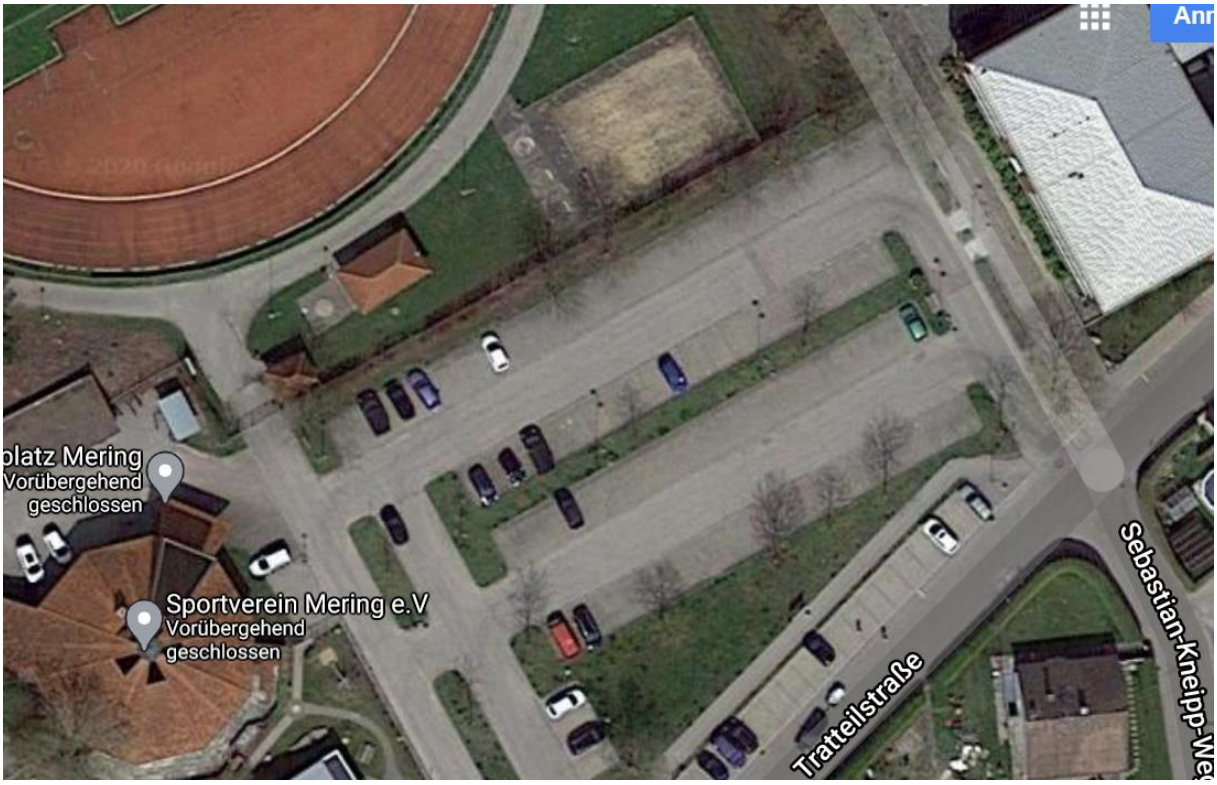
Beispiele aus dem Bestand (Quelle: Google)

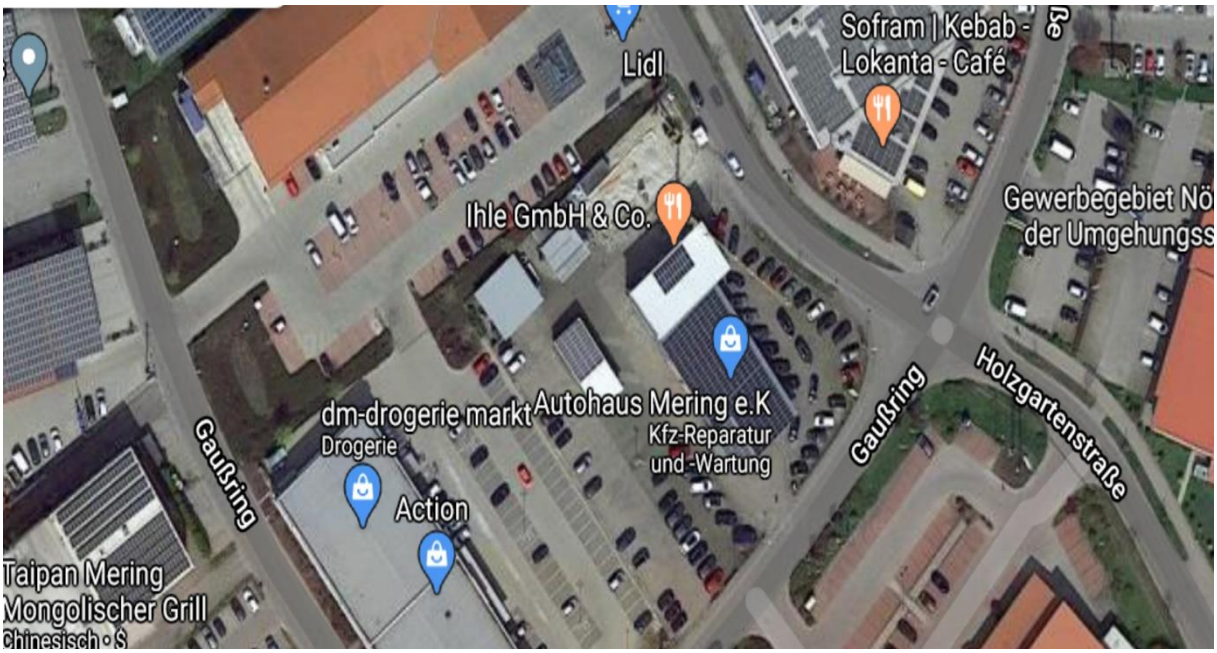
Kapellenberg
Negativ
Kapellenberg
Positiv
Salbeiweg

Negativ

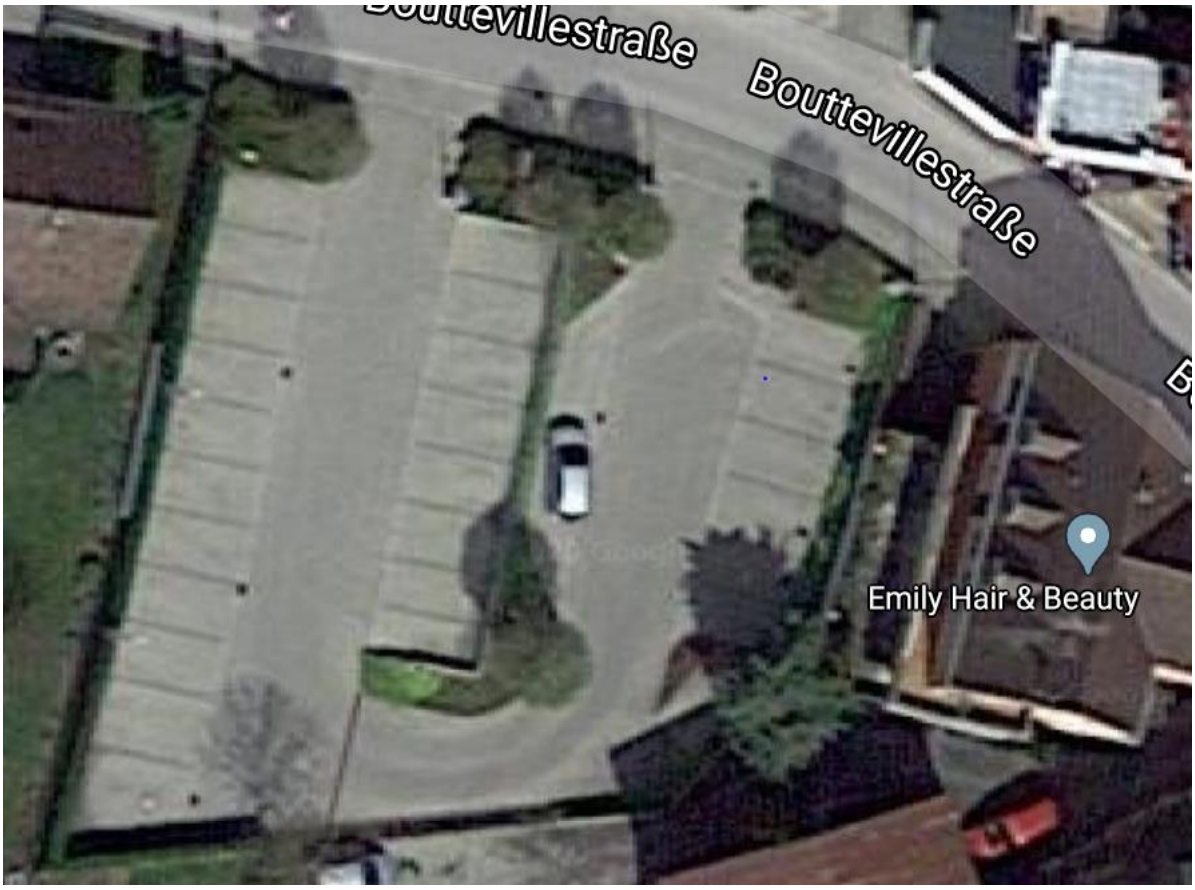

Freiwillige Feuerwehr
Markt Mering
Lechstraße
Lechstraße
Lechstraße

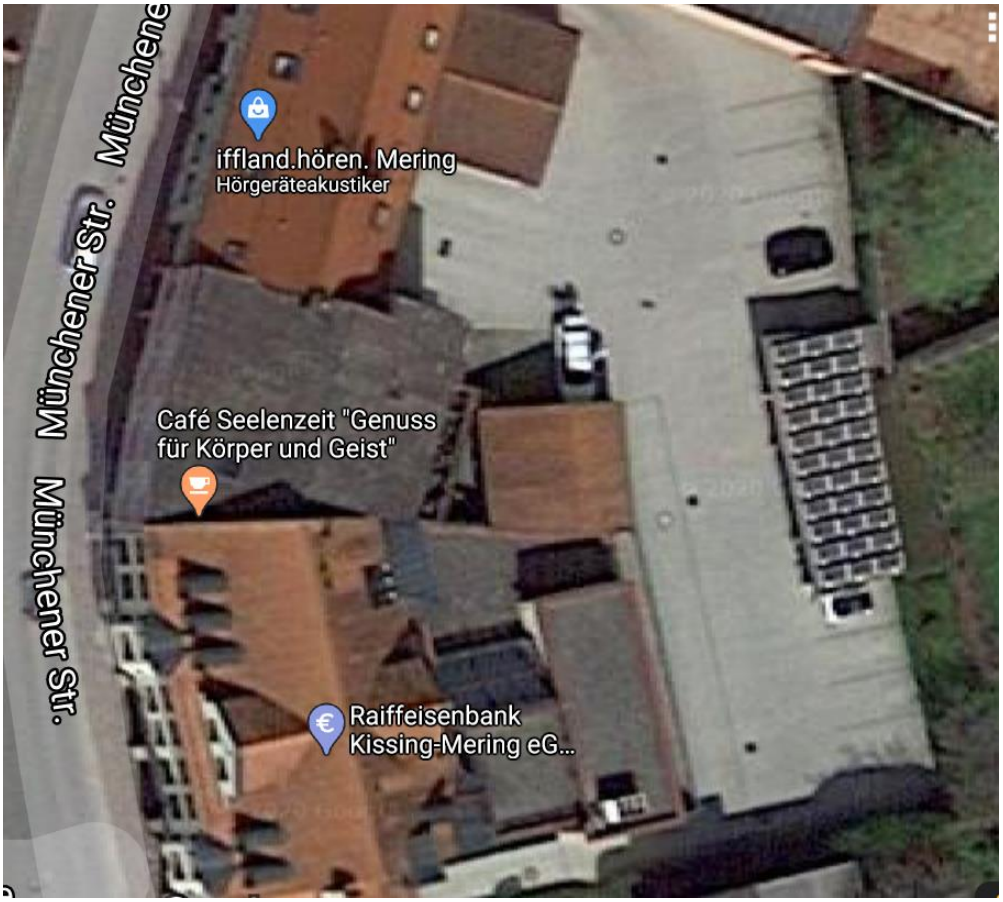
Herzog-Wilhelm-Straße
Marktpl.
Wochenmarkt
Marktplatz Mering
Alte Apotheke Am
Marktplatz Mering

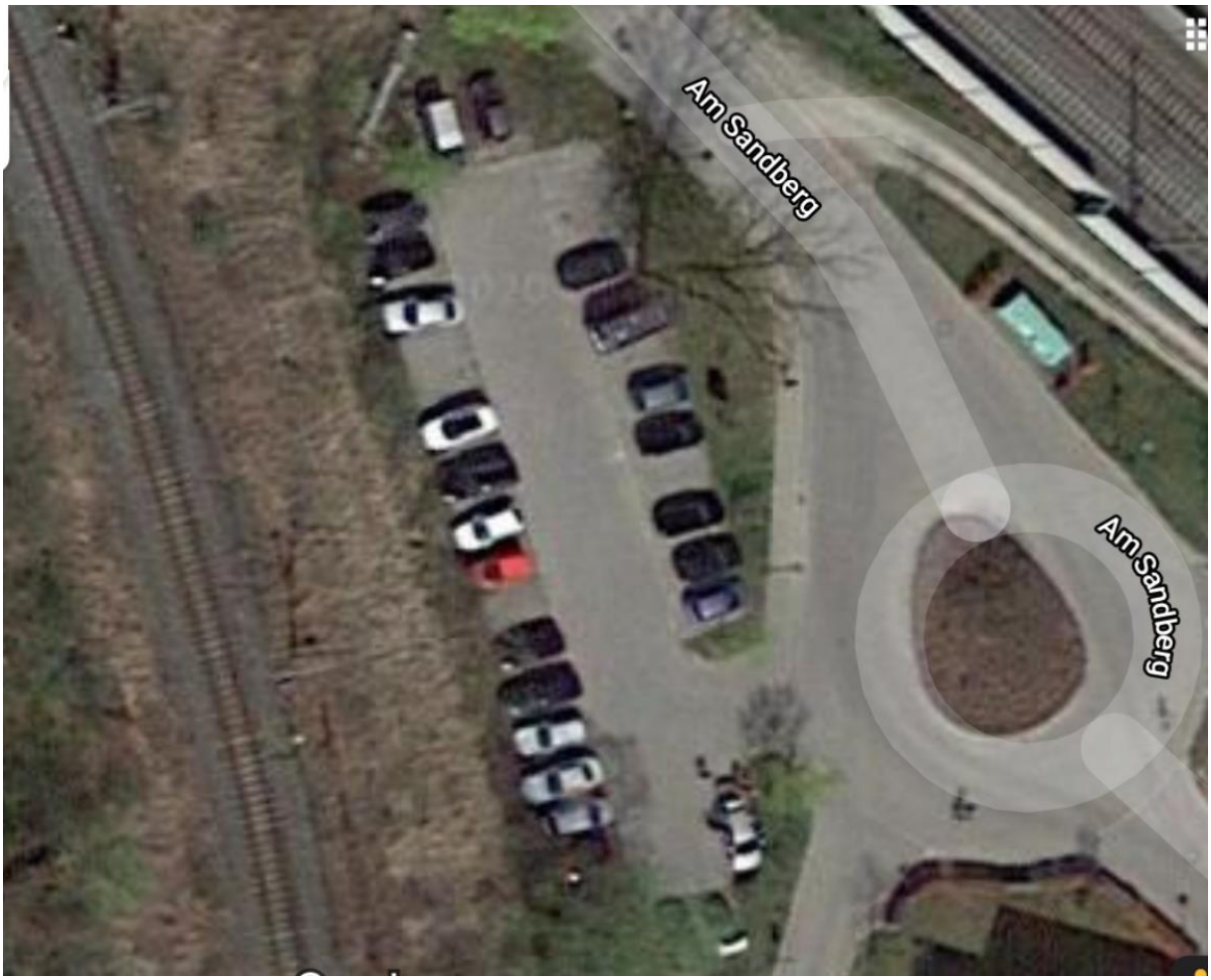

platz Mering
Vorübergehend
geschlossen
Sportverein Mering e.V
Vorübergehend
geschlossen
Tratteilstraße
Sebastian-Kneipp-We

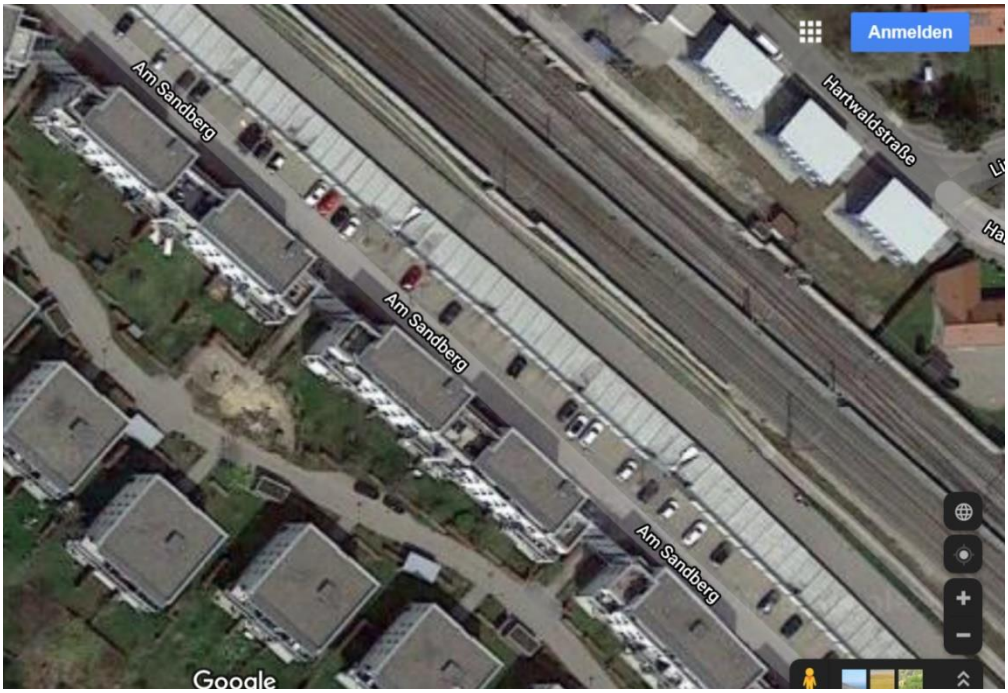

Lidl
Sofram | Kebab - Lokanta - Café
Ihle GmbH & Co.
Gewerbegebiet Nö der Umgehungss
dm-drogerie markt
Drogerie
Autohaus Mering e.K
Kfz-Reparatur und -Wartung
Gaußring
Gaußring
Holzgartenstraße
Action
Traipan Mering
Mongolischer Grill

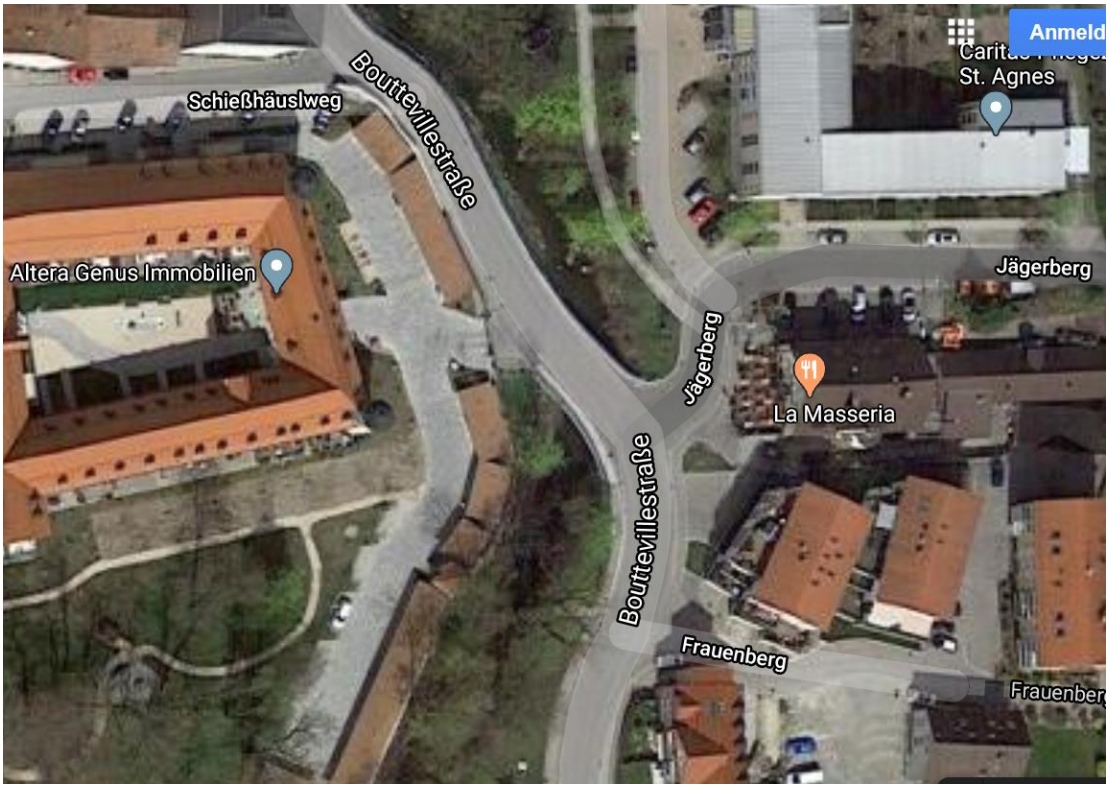
Münchener Str.
Sobi Getränkemärkte
Spirituosengeschäft

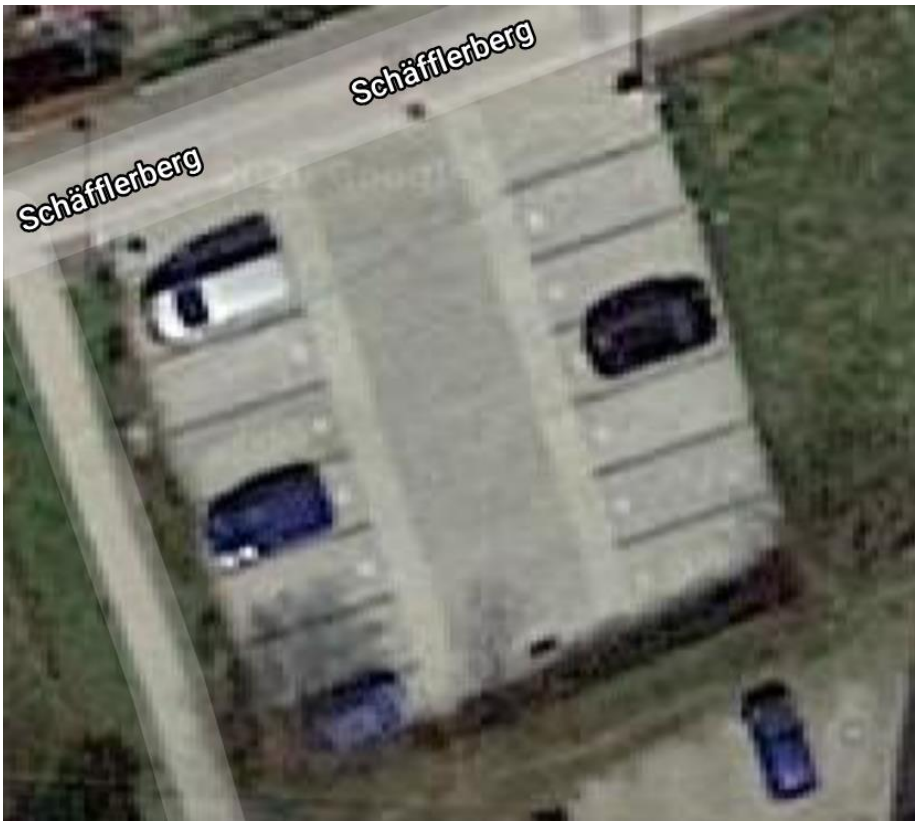

Bouttevillestraße
Bouttevillestraße
Emily Hair & Beauty


Münchener Str.
Münchener Str.
iffland.hören. Mering
Hörgeräteakustiker
Café Seelenzeit "Genuss für Körper und Geist"
Raiffeisenbank Kissing-Mering eG...

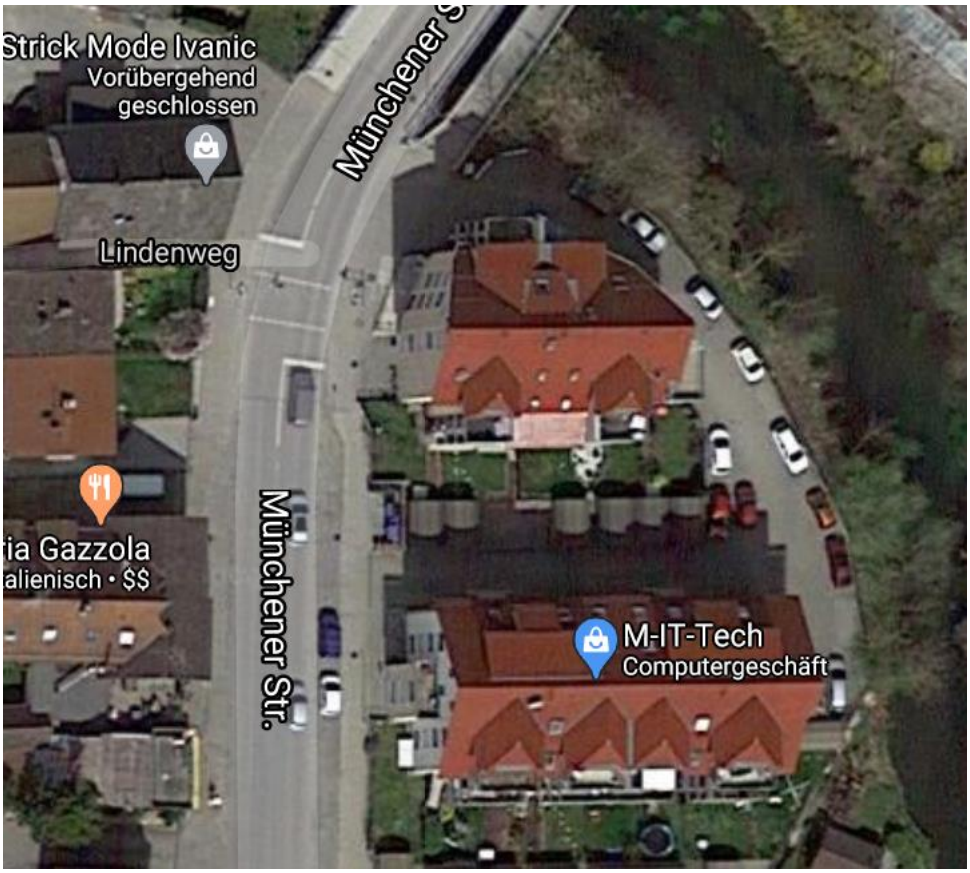

Am Sandberg
Am Sandberg


Anmelden
Am Sandberg
Hartwaldstraße
Am Sandberg
Am Sandberg
Google


Schießhäuslweg
Bouttevillestraße
Altera Genus Immobilien
St. Agnes
Jägerberg
Jägerberg
La Masseria
Bouttevillestraße
Frauenberg


Schäfflerberg
Schäfflerberg

23.10.2020



Mering 23.10.2020

Antragsteller: Stefan Kratzer für die grüne Fraktion im MGR Mering